

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung,  
trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; Báo cáo số 54/BC-TNMT ngày 09/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Hoàng Thị Dung cho rằng năm 2019, UBND huyện Việt Yên có quyết định thu hồi diện tích 74,1m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án khu dân cư thương mại Chợ Mới và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB), cho gia đình bà là đất nông nghiệp là không đúng loại đất. Đề nghị bồi thường diện tích trên là đất ở hoặc giao cho bà 01 lô đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, có thu tiền sử dụng đất với lý do diện tích đất trên được Ban Quản lý thôn Trung giao năm 1992 cho gia đình với mục đích là đất ở.

Không đồng ý với các Quyết định: số 1772/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND huyện Việt Yên thu hồi đất (giai đoạn 2, đợt 3), số 1773/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND huyện Việt Yên phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (giai đoạn 2, đợt 3) và Quyết định số 7619/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung (chồng là ông Vũ Văn Trường), trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (lần đầu).

## II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 31/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 7619/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, trong đó có nội dung: **“Điều 1...:**

*- Giữ nguyên Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thương mại Chợ mới, thị trấn Bích Động (đợt 3, giai đoạn 2) và Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/05/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Chợ mới, thị trấn Bích Động (đợt 3, giai đoạn 2)”.*

Không đồng ý, bà Hoàng Thị Dung có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

## III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

### 1. Diễn biến vụ việc

Ngày 24/5/2016, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 292/QĐ-UBND chấp thuận đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Việt Yên đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, UBND thị trấn Bích Động, đơn vị tư vấn phối hợp với chủ đầu tư thực hiện các bước về trình tự, thủ tục liên quan đến công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện dự án theo quy định.

Trong quá trình niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư gia đình bà Hoàng Thị Dung đã có ý kiến không đồng ý với loại đất thu hồi và phương án bồi thường.

Ngày 30/5/2019, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1772/QĐ-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án giai đoạn 2, đợt 3, trong đó: hộ gia đình bà Hoàng Thị Dung (chồng ông Vũ Văn Trường) bị thu hồi thửa đất số 260, tờ bản đồ trích đo số 24 diện tích 74,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, khu Giếng Bồn. Cùng ngày, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1773/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB giai đoạn 2, đợt 3, trong đó: gia đình bà Dung, ông Trường được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là **16.687.320đồng**, gia đình chưa nhận tiền. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện đã gửi vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước và thông báo ngay bằng văn bản cho gia đình bà Dung được biết.

Sau khi biết được 02 quyết định trên, bà Dung đã có đơn gửi UBND huyện Việt Yên đề nghị bồi thường diện tích đất bị thu hồi là đất ở cho gia đình hoặc bố trí 01 lô đất tái định cư; không đồng ý với quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB.

Ngày 31/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 7619/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

## 2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Theo bà Hoàng Thị Dung trình bày: Diện tích 74,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 260, tờ số 24 bản đồ trích đo phục vụ GPMB bà Dung đang có đơn khiếu nại có nguồn gốc là do năm 1992 Ban lãnh đạo thôn Trung (nay là tổ dân phố Trung) giao cho gia đình bà đứng tên chồng là hộ ông Vũ Văn Trường tại xứ đồng Non Đường (nay là khu Giếng Bồn), giáp Tỉnh lộ 298 với mục đích làm đất ở cùng với 161 hộ dân trong thôn (gia đình có 04 định xuất, mỗi định xuất được giao 0,75m bóm mặt đường). Việc giao đất của thôn Trung không có giấy tờ gì mà chỉ có sổ sách theo dõi của thôn, gia đình nộp tiền thuế đất nông nghiệp hàng năm cho thôn. Sau khi được giao, gia đình bà sử dụng vào mục đích nông nghiệp liên tục, ổn định cho đến năm 2018 (diện tích này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Ngoài diện tích giao trên, gia đình bà đang ở tại thửa đất khác trong làng do cha ông để lại, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

- Theo UBND thị trấn Bích Động cho biết: diện tích 74,1m<sup>2</sup> có nguồn gốc là do lãnh đạo thôn Trung giao cho gia đình bà năm 1992, không có giấy tờ giao đất và phiếu thu tiền mà chỉ có sổ sách theo dõi của thôn, với mục đích giao đất nông nghiệp, không phải là mục đích đất ở; gia đình bà sử dụng liên tục vào mục đích nông nghiệp (trồng lúa 01 vụ còn lại trồng hoa màu) từ năm 1992 cho đến khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Chợ Mới thị trấn Bích Động (diện tích này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp).

- Hiện trạng sử dụng đất: tại thời điểm trước khi thực hiện dự án gia đình bà Dung sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến nay diện tích đất này, chủ đầu tư đã đổ đất san lấp mặt bằng thực hiện dự án.

## 3. Về hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB và tài liệu khác

- Việc bà Hoàng Thị Dung phản ánh bà được giao đất cùng 161 hộ dân nhưng các hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trong khi bà không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Sau khi kiểm tra hồ sơ giải quyết đơn, thấy: số hộ dân mà bà Dung phản ánh cũng được thôn giao đất nông nghiệp năm 1992, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, là do các hộ này được giao đất ở theo Quyết định số 1382/QĐ-CT ngày 26/11/2002 của UBND huyện Việt Yên với tổng số 98 hộ dân tại vị trí thôn Đông - khu Đồng trực, Cây xanh và thôn Trung - khu vực Đồng Mòn (có thu tiền sử dụng đất ở), không phải là khu vực đất mà gia đình bà được giao năm 1992 - khu xứ đồng Non Đường. Tại khu vực xứ đồng Non Đường có khoảng 45 hộ dân được giao đất như hộ bà Hoàng Thị Dung, đến nay đều chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, khi Nhà nước thu hồi đều được bồi thường là đất nông nghiệp.

- Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thấy: Việc UBND huyện Việt Yên lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đúng theo quy định tại Điều 23, 24, 25 bản quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp

dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh (*nay là Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh*).

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 24/02/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, bà Hoàng Thị Dung tiếp tục giữ quan điểm đề nghị bồi thường diện tích 74,1m<sup>2</sup> là đất ở cho gia đình bà với lý do thôn Trung giao đất năm 1992 cho gia đình là đất ở, không phải đất nông nghiệp. UBND huyện Việt Yên có quan điểm việc lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã đảm bảo quyền lợi cho gia đình, việc bà đề nghị bồi thường là đất ở là không có cơ sở.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

##### **1. Nhận xét, kết luận**

- Bà Hoàng Thị Dung sử dụng diện tích 74,1m<sup>2</sup> đất do Ban lãnh đạo thôn Trung (nay là tổ dân phố Trung) giao năm 1992 liên tục, ổn định vào mục đích nông nghiệp từ sau khi được giao cho đến khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy thửa đất trên của gia đình bà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp nhưng đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai hiện hành và được bồi thường theo Điều 74,75 Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND huyện Việt Yên xác định diện tích đất trên là loại đất trồng cây hằng năm - đất trồng lúa (thuộc nhóm đất nông nghiệp) để lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai năm 2013.

Do đó, UBND huyện Việt Yên thu hồi 74,1m<sup>2</sup> của hộ bà Dung tại Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 đảm bảo theo quy định pháp luật đất đai nêu trên, bà Dung đề nghị bồi thường là loại đất ở là không có cơ sở giải quyết.

- Căn cứ Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, Điều 15 Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh (*nay là Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh*), việc bà Dung đề nghị giao cho bà 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở.

Từ các căn cứ trên, thấy: Quyết định số 7619/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung là khách quan, phù hợp theo quy định pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết**

Căn cứ Điều 18 và khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 74, Điều 75, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; các Điều: 15, 23, 24, 25 Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết như sau: Thống nhất với Quyết định số 7619/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung (chồng là ông Vũ Văn Trường), trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 7619/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Dung (chồng là ông Vũ Văn Trường), trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (lần đầu).

**Điều 2.** Bà Hoàng Thị Dung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và bà Hoàng Thị Dung; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- CVP, TKCT, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**